

債務保証委託申込提出書類一覧表（JA住宅ローン）

1. 提出書類

No	書類名	注意事項	チェック
1	債務保証委託申込書	・ワンライティング様式	有・無
2	保証意思宣明公正証書の要否判定	・店舗・事務所等との併用住宅で連帯保証人を徴求する場合添付	有・無
3	顧客情報照会	・JASTEM 取引番号 0380 ・連帯債務者、連帯保証人分も提出	有・無
4	チェックシート		有・無
5	担保不動産明細	・付保額、団信加入確認日、対象物件確認日欄の記載漏れ	有・無
6	固定資産税評価証明		有・無
7	貸出先内容照会	・JASTEM 取引番号 0365 ・連帯債務者、連帯保証人分も提出	有・無
8	社会保険証	・社会保険証で勤続年数を確認できない場合、雇用証明を提出 ・自営業者不要	有・無
9	運転免許証または住民票		有・無
10	自己資金確認書類	・口座内容照会等 ・支払済みのときは領収書を提出 ・既借入金の繰上償還があった場合、預貯金通帳（写）等	有・無
11	土地の地図又は公図		有・無
12	債務保証委託申込時提出書類一覧	・本表を提出	有・無

チェック欄の「有・無」に○を付してください。

2. 資金用途別提出書類

No	書類名	資金用途					チェック	送付予定日
		住宅の新築	土地の購入	中古住宅購入	住宅の増改築	借換え		
1	売買契約書		○	○			有・無・不要	/
2	工事請負契約書	○			○		有・無・不要	/
3	建築確認書	○			○		有・無・不要	/
4	建物の登記簿謄本			○	○	○	有・無・不要	/
5	土地の登記簿謄本	○	○	○	○	○	有・無・不要	/
6	購入物件説明書等		○	○			有・無・不要	/
7	建物の図面・配置図	○		○	○		有・無・不要	/
8	返済通帳					○	有・無・不要	/
9	償還計画表					○	有・無・不要	/

チェック欄の「有・無・不要」に○を付してください。

（注1）「工事請負契約書」・「建築確認書」の提出は、貸付実行前の保証承諾登録時でかまいません。

（注2）「工事請負契約書」が後日となる場合は、見積書を添付してください。
見積書は合計金額記載の鏡部分のみとし、明細の添付は不要です。

支店名○○○○○	担当者○○○○
----------	---------